

Открытое акционерное общество «Курсктоппром»

Таблица № 1. Общая информация:

№ п/п	Характеристика	Показатель
1	Полное наименование общества в соответствии с действующей редакцией Устава	Открытое акционерное общество «Курсктоппром»
2	Сокращенное наименование общества в соответствии с действующей редакцией Устава	ОАО «Курсктоппром»
3	Адрес местонахождения (фактический адрес) общества	305000, Российская Федерация, г. Курск, ул. Почтовая, д. 19
4	Размер уставного капитала (тыс. руб.)	21 649 900 (двадцать один миллион шестьсот сорок девять тысяч девятьсот) рублей
5	Количество акций, находящихся в федеральной собственности (шт.)	216 499 (Двести шестнадцать тысяч четыреста девяносто девять)
6	Доля принадлежащих Российской Федерации акций/долей в уставном капитале общества (в % от общего количества размещенных обществом акций)	100% в уставном капитале общества
6.1	Доля принадлежащих Российской Федерации голосующих акций общества.(в % от общего количества размещенных обществом голосующих акций)	100% в уставном капитале общества
7	Выручка за последний отчетный год (тыс. руб.)	105 446 тыс. руб.
8	Чистая прибыль за последний отчетный год (тыс. руб.). Убыток не указывается	818 тыс. руб.
8.1	Чистый убыток общества за последний отчетный год (тыс. руб.). Прибыль не указывается.	-
9	Фактическая среднесписочная численность персонала общества на дату проведения оценки (чел.)	Численность сотрудников по состоянию на 01.10.2013 г. — 123 человека.
10	Основные виды деятельности общества	<p>Основными видами деятельности Общества, в соответствии с Уставом, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение населения, учреждений социальной сферы и прочих организаций твердым топливом; • оказание услуг потребителям по погрузке, доставке топлива, сдаче имущества в аренду; • посредническая деятельность; • погрузка, выгрузка, хранение грузов; • строительство и реконструкция; • оказание услуг производственного характера.
11	Отраслевая принадлежность общества	Код ОКВЭД 52.48.35 Розничная торговля бытовым жидким котельным топливом, газом в баллонах, углем, древесным топливом, топливным торфом
12	Общая характеристика осуществляемой обществом деятельности и его положения на рынке производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг)	По состоянию на 01 октября 2013 года общество имеет в своем составе 15 филиалов, расположенных в Курской области, без права юридического лица, 2 бюро по реализации твердого топлива при Курчатовском и Рыльском филиалах, с наличием 18 топливных складов.
13	Экспертная оценка доли рынка общества по основным видам выпускаемой продукции на рынке субъекта РФ и России в целом	30% субъекта РФ
14	Краткое описание продукции (услуг) общества, назначение и область применения, описание рынка сбыта	Реализация угля организациям и населению Курской области

№ п/п	Характеристика	Показатель
15	Перспективы развития бизнеса общества	В последние годы в области активно ведется работа по газификации населенных пунктов. В результате потребность в твердом топливе (уголь) ежегодно снижается. В течение последних трех лет объем реализации угля снизился на 56,7 % и составил в 2012 году 26,5 тыс.тонн. К уровню 2005 года объем реализации угля составил 11,3%. За 9-ть месяцев 2013 года в целом по обществу продано 11,3 тыс.тонн, что ниже соответствующего периода предыдущего года на 34,7%. В связи с этим, перспективы развития Общества по основной деятельности не ясны.
16	Описание месторасположения Объекта оценки. Наличие необходимых транспортных связей, инженерных сетей (электроэнергия, вода, тепло, канализация, связь и др.), ресурсов, а также близость к рынку сбыта	Объекты недвижимого имущества расположены в г. Курск и в Курской области. Для завоза, хранения и реализации угля в каждом филиале построены подъездные пути, эстакады, площадки с твердым покрытием, весовые, гаражи, административные здания.
17	Рыночная стоимость Объекта оценки, определенная в результате проведенной оценки	по состоянию на «01» октября 2013 года составляет (округленно): 98 000 000 (девяносто восемь миллионов) рублей
18	Иная существенная информация	-

Сведения о принадлежащих обществу объектах недвижимого имущества

Сведения о принадлежащих обществу объектах недвижимого имущества (в т.ч. об объектах, права на которые обществом не зарегистрированы в установленном порядке) по формам в соответствии, а также цифровые фотографии (в случае если доля участия РФ в уставном капитале общества не менее 50%):

Таблица № 2. Перечень объектов недвижимого имущества*:

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес место нахождения, назначение	Сведения о гос. рег. права	Назначение объекта	Функциональное назначение объекта	Общая площадь объекта (кв.м.)	Этажность объекта	Год постройки, материал постройки:	Балансовая стоимость объекта по балансу на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Сведения об обременении имущества или его части	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества и его площадь (Га).	Краткое описание технического состояния объекта
1	Весовая кирпичная	Курская область, Беловский район, д. Гирьи	св-во 46-АВ № 327048 от 27.06.2005 г.	спец.	нежилое	68,1	1	1996	39	нет	нет	46:01:050103:025 2, 1,481 Га	нормальное
2	Гараж кирпичный	Курская область, Беловский район, д. Гирьи	св-во 46-АВ № 391896 от 20.07.2006 г.	склад	нежилое	209,8	1	1986	136	нет	нет	46:01:050103:025 2, 1,481 Га	нормальное
3	Контора	Курская область, Беловский район, д. Гирьи	св-во 46-АВ № 315291 от 27.05.2005 г.	адм.	нежилое	80,4	1	1985	23	нет	нет	46:01:050103:025 2, 1,481 Га	нормальное
4	Проходная	Курская область, Беловский район, д. Гирьи	св-во 46-АВ № 350966 от 14.02.2006 г.	спец.	нежилое	8,1	1	1986	5	нет	нет	46:01:050103:025 2, 1,481 Га	нормальное
5	Гараж с бытовкой	Курская область, Большесолдатский район, с. Любимовка	св-во от 26.04.2006 г. 46-АВ № 387800	склад	нежилое	537,1	1	1994	320	нет	нет	46:02:050602:045 2, 2,001668 Га	нормальное
6	Весовая с пристройкой	Курская область, Большесолдатский район, с. Любимовка	св-во 46-АВ № 387801 июль 2003г.	спец.	нежилое	140,5	1	1992	296	нет	нет	46:02:050602:045 2, 2,001668 Га	нормальное
7	Автосвесовая	Курская область, Глушковский район, п.г.т Глушково	св-во 46-АВ № 315280 от 27.05.2005 г.	спец.	нежилое	67,6	1	1986	111	нет	нет	46:03:100202:000 3, 1,16468 Га	нормальное

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес места нахождения, назначение	Сведения о гос. рег. права	Назначение объекта	Функциональное назначение объекта	Общая площадь объекта (кв.м.)	Этажность объекта	Год постройки, материал постройки:	Балансовая стоимость объекта по балансу на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Сведения об обременении имущества или его части	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества и его площадь (Га).	Краткое описание технического состояния объекта
8	Автогараж	Курская область, Глушковский район, п.г.т Глушково	св-во 46-AB № 315277 от 27.05.2005 г	склад	нежилое	112,6	1	1996	53	нет	нет	46:03:100202:0003, 1,16468 Га	нормальное
9	Весовая топливного склада	Курская область, г. Дмитриев, ул. Фосфоритная, 5а	св-во 46-AB № 327042 от 27.06.2005 г	спец.	нежилое	91,3	1	1985	22	нет	нет	46:05:120171:0005, 0,0382 Га	нормальное
10	Туалет дощатый	Курская область, г. Дмитриев, ул. Фосфоритная, 5а	не зарегистрировано	бытов.	нежилое	1,2	1	2000	0	нет	нет	46:05:120171:0005, 0,0382 Га	нормальное
11	Здание конторы	Курская область, г. Дмитриев, ул. Фосфоритная, 5 Б	св-во 46-AB № 378213 от 06.02.2006	адм.	нежилое	51,4	1	1984	8	нет	нет	46:05:120171:0005, 0,0382 Га	нормальное
12	Автовесовая	Курская область, г. Дмитриев, ул. Фосфоритная, 5 Б	св-во 46-AG № 004734 от 19.06.2006	спец.	нежилое	68,9	1	1985	25	нет	нет	46:05:120171:0005, 0,0382 Га	нормальное
13	Сарай	Курская область, г. Дмитриев, ул. Фосфоритная, 5 Б	св-во 46-AB №317177 от 19.05.2005	склад	нежилое	55,6	1	1984	5	нет	нет	46:05:120171:0005, 0,0382 Га	нормальное
14	Гараж	Курская область, г. Дмитриев, ул. Фосфоритная, 5 Б	св-во 46-AB №317176 от 19.05.2005	склад	нежилое	87,4	1	1985	25	нет	нет	46:05:120171:0005, 0,0382 Га	нормальное
15	Бытовое помещение	Курская область, г. Дмитриев, ул. Фосфоритная, 5 Б	св-во 46-AB № 378214 от 06.02.2006	бытов.	нежилое	36,3	1	1986	3	нет	нет	46:05:120171:0005, 0,0382 Га	нормальное
16	Автовесовая	Курская область, п. Золотухино, ул. Пенькозаводская, 13	св-во 46-AB № 315306 от 27.05.2005 г.	спец.	нежилое	59,2	1	1994	127	нет	нет	46:07:010106:0100, 1,5 Га	нормальное
17	Автогараж на 3 авто (247,8 кв.м.) с бытовыми помещениями (155,2 кв.м.)	Курская область, п. Золотухино, ул. Пенькозаводская, 13	св-во 46-AB № 315305 от 27.05.2005 г.	склад	нежилое	403,0	2	1995	613	нет	нет	46:07:010106:0100, 1,5 Га	нормальное

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес место нахождения, назначение	Сведения о гос. рег. права	Назначение объекта	Функциональное назначение объекта	Общая площадь объекта (кв.м.)	Этажность объекта	Год постройки, материал постройки:	Балансовая стоимость объекта по балансу на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Сведения об обременении имущества или его части	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества и его площадь (Га).	Краткое описание технического состояния объекта
18	Гараж	Курская обл., п. Золотухино, ул. Пенькозаводская, 15	св-во от 14.04.2006 г. 46-АВ № 400453	склад	нежилое	106,6	1	1995	100	нет	нет	46:07:010106:0100, 1,5 Га	нормальное
19	Весовая	Курская обл., п. Золотухино, ул. Пенькозаводская, 15	св-во от 14.04.2006 г. 46-АВ № 400452	спец.	нежилое	61,1	1	1995	56	нет	нет	46:07:010106:0100, 1,5 Га	нормальное
20	Кантора	Курская область, п. Касторное, пер. Буденного, 12	св-во 46-АВ № 379670 от 06.03.2006 г	адм.	нежилое	55,0	1	1982	10	нет	нет	46:08:220101:0065, 2,01 Га	нормальное
21	Гараж	Курская область, п. Касторное, пер. Буденного, 12	св-во 46-АВ № 379673 от 06.03.2006 г	склад	нежилое	154,6	1	1985	37	нет	нет	46:08:220101:0065, 2,01 Га	нормальное
22	Весовая	Курская область, п. Касторное, пер. Буденного, 12	св-во 46-АВ № 379671 от 06.03.2006 г	спец.	нежилое	125,6	1	1990	40	нет	нет	46:08:220101:0065, 2,01 Га	нормальное
23	Гараж для погрузчиков	Курская область, п. Касторное, пер. Буденного, 12	св-во 46-АВ № 379672 от 06.03.2006 г	склад	нежилое	199,6	1	1997	146	нет	нет	46:08:220101:0065, 2,01 Га	нормальное
24	Кантора	Курская область, п. Конышевка, ул. Татарина, 45	св-во 46-АВ № 315292 от 27.05.2005 г.	адм.	нежилое	70,7	1	1978	0	нет	нет	46:09:010142:0002, 1,3096 Га	нормальное
25	Весовая	Курская область, п. Конышевка, ул. Татарина, 45	св-во 46-АВ № 315293 от 27.05.2005 г.	спец.	нежилое	108,0	1	1987	41	нет	нет	46:09:010142:0002, 1,3096 Га	нормальное
26	Гараж с пристройкой	Курская область, п. Конышевка, ул. Татарина, 45	св-во 46-АВ № 315297 от 27.05.2005 г	склад	нежилое	81,8	1	1978	13	нет	нет	46:09:010142:0002, 1,3096 Га	нормальное
27	Гараж	Курская область, п. Конышевка, ул. Татарина, 45	св-во 46-АВ № 315296 от 27.05.2005 г	склад	нежилое	120,8	1	1988	86	нет	нет	46:09:010142:0002, 1,3096 Га	нормальное
28	Красный уголок	Курская область, п. Конышевка, ул. Татарина, 45	св-во 46-АВ № 315294 от 27.05.2005 г.	бытов.	нежилое	70,6	1	1990	19	нет	нет	46:09:010142:0002, 1,3096 Га	нормальное
29	Сарай хозяйственный	Курская область, п. Конышевка, ул. Татарина, 45	св-во 46-АВ № 389915 от 22.02.2006 г	склад	нежилое	29,9	1	1982	2	нет	нет	46:09:010142:0002, 1,3096 Га	нормальное
30	Гараж -склад	Курская область,	св-во 46-АВ №	склад	нежилое	52,5	1	1987	6	нет	нет	46:09:010142:000	нормальное

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес место нахождения, назначение	Сведения о гос. рег. права	Назначение объекта	Функциональное назначение объекта	Общая площадь объекта (кв.м.)	Этажность объекта	Год постройки, материал постройки:	Балансовая стоимость объекта по балансу на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Сведения об обременении имущества или его части	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества и его площадь (Га).	Краткое описание технического состояния объекта
		п. Конышевка, ул. Татарина, 45	315295 от 27.05.2005 г									2, 1,3096 Га	
31	Здание весовой	Курская область, Кореневский район, п.Коренево, ул.Осипенко, 62 а.	св-во 46-АВ № 315286 от 27.05.2005 г	спец.	нежилое	118,6	1	1987	44	нет	нет	46:10:170105:006 6, 1 Га	нормальное
32	Здание автогаража	Курская область, Кореневский район, п.Коренево, ул.Осипенко, 62 а.	св-во 46-АВ № 315288 от 27.05.2005 г	склад	нежилое	238,5	1	1987	97	нет	нет	46:10:170105:006 6, 1 Га	нормальное
33	Цех производственный	г.Курск, ул.Пост-Кривец, 11	св-во 46-АГ № 022308 от 18.08.2006 г	производ.	нежилое	236,5	1	1990	168	нет	нет	46:29:101107:000 4, 4,5895 Га	нормальное
34	Здание подстанции	г.Курск, ул.Пост-Кривец, 11	н.д.	спец.	нежилое	48,0	1	1975	26	нет	нет	46:29:101107:000 4, 4,5895 Га	нормальное
35	Здание весовой	г.Курск, ул.Пост-Кривец, 11	св-во 46-АГ № 022309 от 18.08.2006 г	спец.	нежилое	25,7	1	1975	22	нет	нет	46:29:101107:000 4, 4,5895 Га	нормальное
36	Здание весовой	г.Курск, ул.Пост-Кривец, 11	св-во 46-АГ № 022306 от 18.08.2006 г	спец.	нежилое	29,9	1	1983	53	нет	нет	46:29:101107:000 4, 4,5895 Га	нормальное
37	Здание административное с проходной	г.Курск, ул.Пост-Кривец, 11	св-во 46-АГ №022310 от 18.08.2006 г	адм.	нежилое	184,1	1	1988	60	нет	нет	46:29:101107:000 4, 4,5895 Га	нормальное
38	Здание бытовых нужд (помещение)	г.Курск, ул.Пост-Кривец, 11	св-во 46-АГ № 022305 от 18.08.2006 г	бытов.	нежилое	84,6	1	1975	42	нет	нет	46:29:101107:000 4, 4,5895 Га	нормальное
39	Гараж (котельная - толочная)	г.Курск, ул.Пост-Кривец, 11	св-во 46-АГ № 022307 от 18.08.2006 г.	спец.	нежилое	340,8	1	1983	638	нет	нет	46:29:101107:000 4, 4,5895 Га	нормальное
40	Гараж	г. Курск, ул. Почтовая, д. 19	св-во 46-АГ № 005396 от 28.06.2006 г.	склад	нежилое	99,8	1	1984	937	нет	нет	46:29:102299:17, 0,1558 Га	нормальное
41	Гараж	г. Курск, ул. Почтовая, д. 19	св-во 46-АГ № 005398 от 28.06.2006 г.	склад	нежилое	132,3	1	1983	37	нет	нет	46:29:102299:17, 0,1558 Га	нормальное

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес место нахождения, назначение	Сведения о гос. рег. права	Назначение объекта	Функциональное назначение объекта	Общая площадь объекта (кв.м.)	Этажность объекта	Год постройки, материал постройки:	Балансовая стоимость объекта по балансу на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Сведения об обременении имущества или его части	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества и его площадь (Га).	Краткое описание технического состояния объекта
42	Мастерская	г. Курск, ул. Почтовая, д. 19	св-во 46-АГ № 005395 от 28.06.2006 г.	производ.	нежилое	123,7	1	1955	0	нет	нет	46:29:102299:17, 0,1558 Га	нормальное
43	Административное помещение	г. Курск, ул. Почтовая, д. 19	св-во 46-АВ № 315308 от 27.05.2005 г.	адм.	нежилое	326,8	1	1917	870	нет	нет	46:29:102299:17, 0,1558 Га	отличное
44	Магазин	г. Курск, ул. Почтовая, д. 19	св-во вен 46-АД №046014 от09.01.2007г	адм.	нежилое	37,9	1	2006	622	нет	нет	46:29:102299:17, 0,1558 Га	отличное
45	Административное здание	Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, 2	св-во 46-АВ № 315299 от 27.05.2005 г.	адм.	нежилое	155,3	2	1987	202	залог	нет	46:12:050302:000 7, 1,6128 Га	нормальное
46	Сарай	Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, 2	св-во 46-АВ № 315301 от 27.05.2005 г.	склад	нежилое	58,1	1	1978	0	залог	нет	46:12:050302:000 7, 1,6128 Га	нормальное
47	Мастерские	Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, 2	св-во 46-АВ № 315298 от 27.05.2005 г.	производ.	нежилое	609,7	1	1994	99	залог	нет	46:12:050302:000 7, 1,6128 Га	нормальное
48	Автогараж	Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Ленина, 2	св-во 46-АВ № 315300 от 27.05.2005 г.	склад	нежилое	367,5	1	1988	80	залог	нет	46:12:050302:000 7, 1,6128 Га	нормальное
49	Контора	Курская область, Льговский район, ст. Шерекино	св-во 46-АВ № 315290 от 27.05.2005 г.	адм.	нежилое	129,1	1	1982	69	нет	нет	46:13:100903:000 5, 2,002 Га	нормальное
50	Гараж с котельной	Курская область, Льговский район, ст. Шерекино	св-во 46-АВ № 327045 от 27.06.2005 г	склад	нежилое	199,3	1	1984	166	нет	нет	46:13:100903:000 5, 2,002 Га	нормальное
51	Автотесовая	Курская область, Льговский район, ст. Шерекино	св-во 46-АВ № 315289 от 27.05.2005 г	спец.	нежилое	47,6	1	1984	81	нет	нет	46:13:100903:000 5, 2,002 Га	нормальное
52	Гараж (с пристройкой)	Курская область, Льговский район, ст. Шерекино	св-во 46-АВ № 327047 от 27.06.2005 г.	склад	нежилое	164,8	1	1990	76	нет	нет	46:13:100903:000 5, 2,002 Га	нормальное
53	Гараж (с пристройкой)	Курская область, Льговский район,	св-во 46-АВ № 327046 от	склад	нежилое	130,5	1	1988	84	нет	нет	46:13:100903:000 5, 2,002 Га	нормальное

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес место нахождения, назначение	Сведения о гос. рег. права	Назначение объекта	Функциональное назначение объекта	Общая площадь объекта (кв.м.)	Этажность объекта	Год постройки, материал постройки:	Балансовая стоимость объекта по балансу на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Сведения об обременении имущества или его части	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества и его площадь (Га).	Краткое описание технического состояния объекта
		ст. Шерекино	27.06.2005 г										
54	Контора	Курская область, Мантуровский район, с. Сейм, ул. Дорожная, 11	св-во 46-AB № 331252 от 27.06.2005 г	адм.	нежилое	151,2	1	2004	457	нет	нет	46:14:190101:003 1, 1,1015 Га	нормальное
55	Гараж для автомашин	Курская область, Мантуровский район, с. Сейм, ул. Дорожная, 11	св-во 46-AB № 378937 от 22.05.2006 г	склад	нежилое	36,8	1	1980	6	нет	нет	46:14:190101:003 1, 1,1015 Га	нормальное
56	Гараж	Курская область, Мантуровский район, с. Сейм, ул. Дорожная, 11	св-во 46-AB № 378938 от 22.05.2006 г	склад	нежилое	145,4	1	1985	64	нет	нет	46:14:190101:003 1, 1,1015 Га	нормальное
57	Здание весовой	Курская область, Мантуровский район, с. Сейм, ул. Дорожная, 11	св-во 46-AB № 378936 от 22.05.2006 г	спец.	нежилое	70,3	1	1985	56	нет	нет	46:14:190101:003 1, 1,1015 Га	нормальное
58	Гараж	Курская область, Мантуровский район, с. Сейм, ул. Дорожная, 11	св-во 46-AB № 378940 от 22.05.2006 г	склад	нежилое	154,9	1	1999	316	нет	нет	46:14:190101:003 1, 1,1015 Га	нормальное
59	Магазин с пристройкой	Курская область, Мантуровский район, с. Сейм, ул. Дорожная, 11	св-во 46-AB № 378941 от 22.05.2006 г	адм.	нежилое	53,1	1	2001	226	нет	нет	46:14:190101:003 1, 1,1015 Га	нормальное
60	Контора	Курская область, п. Поныри, ул. 70 лет Октября, 1	св-во 46-AB № 389544 от 17.04.2006 г.	адм.	нежилое	123,5	1	1986	44	нет	нет	46:18:010102:014 5, 1,4 Га	нормальное
61	Гараж	Курская область, п. Поныри, ул. 70 лет Октября, 1	св-во 46-AB № 389546 от 17.04.2006 г.	склад	нежилое	144,3	1	1986	45	нет	нет	46:18:010102:014 5, 1,4 Га	нормальное
62	Автовесовая	Курская область, п. Поныри, ул. 70 лет Октября, 1	св-во 46-AB № 389545 от 17.04.2006 г	спец.	нежилое	89,0	1	1986	86	нет	нет	46:18:010102:014 5, 1,4 Га	нормальное
63	Весовая	Курская область, п. Пристень, ул. 8 марта, 52	св-во 46-AB № 403972 от 15.03.2006 г.	спец.	нежилое	67,9	1	1991	83	нет	нет	46:19:100105:002 4, 1,5 Га	нормальное
64	Административное здание	Курская область, п. Пристень, ул. 8	св-во 46-AB №403971 от	адм.	нежилое	163,2	1	1993	135	нет	нет	46:19:100105:002 4, 1,5 Га	нормальное

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес место нахождения, назначение	Сведения о гос. рег. права	Назначение объекта	Функциональное назначение объекта	Общая площадь объекта (кв.м.)	Этажность объекта	Год постройки, материал постройки:	Балансовая стоимость объекта по балансу на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Сведения об обременении имущества или его части	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества и его площадь (Га).	Краткое описание технического состояния объекта
		марта, 52	15.03.2006 г.										
65	Автомобильный гараж	Курская область, п.Пристень, ул. 8 марта, 52	св-во 46-АВ № 403975 от 15.03.2006 г.	склад	нежилое	582,6	1	1993	255	нет	нет	46:19:100105:0024, 1,5 Га	нормальное
66	Здание автовесовой	Курская область, г.Рыльск, ул.Кирова, 2	св-во 46-АВ № 331251 от 27.06.2005 г.	спец.	нежилое	104,6	1	1980	27	нет	нет	46:20:270405:0008, 1,4117 Га	нормальное
67	Здание конторы	Курская область, г.Рыльск, ул.Кирова, 2	св-во 46-АВ № 327050 от 27.06.2005 г.	адм.	нежилое	116,6	1	1979	0	нет	нет	46:20:270405:0008, 1,4117 Га	нормальное
68	Бытовое здание (с пристройкой)	Курская область, г.Рыльск, ул.Кирова, 2	св-во 46-АВ № 315303 от 27.05.2005г.	бытов.	нежилое	43,5	1	1979	5	нет	нет	46:20:270405:0008, 1,4117 Га	нормальное
69	Автогаражи	Курская область, г.Рыльск, ул.Кирова, 2	св-во 46-АВ № 315304 от 27.05.2005 г.	склад	нежилое	244,5	1	1980	25	нет	нет	46:20:270405:0008, 1,4117 Га	нормальное
70	Здание склада	Курская область, г.Рыльск, ул.Кирова, 2	св-во 46-АВ № 315302 от 27.05.2005 г.	склад	нежилое	49,0	1	1979	5	нет	нет	46:20:270405:0008, 1,4117 Га	нормальное
71	Сарай	Курская область, Советский р-он, п.Кшенский, ул.Ленина, 5	св-во 46-АВ №410627 от 04.05.2006 г.	склад	нежилое	38,9	1	1990	308	нет	нет	46:21:010103:0083, 1,3627 Га	нормальное
72	Контора весовой	Курская область, Советский р-он, п.Кшенский, ул.Ленина, 5	св-во 46-АВ №410622 от 04.05.2006 г.	адм.	нежилое	196,1	2	1994	220	нет	нет	46:21:010103:0083, 1,3627 Га	нормальное
73	Мастерская	Курская область, Советский р-он, п.Кшенский, ул.Ленина, 5	св-во 46-АВ №410625 от 04.05.2006 г.	производ.	нежилое	267,7	1	1995	208	нет	нет	46:21:010103:0083, 1,3627 Га	нормальное
74	Здание конторы	Курская область, Советский р-он, п.Кшенский, ул.Ленина, 5	св-во 46-АВ №410623 от 04.05.2006 г.	адм.	нежилое	110,1	1	1972	0	нет	нет	46:21:010103:0083, 1,3627 Га	нормальное
75	Склад № 1	Курская область, Советский р-он, п.Кшенский, ул.Ленина, 5	св-во 46-АВ №410618 от 04.05.2006 г.	склад	нежилое	162,6	1	2004	161	нет	нет	46:21:010103:0083, 1,3627 Га	нормальное

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес место нахождения, назначение	Сведения о гос. рег. права	Назначение объекта	Функциональное назначение объекта	Общая площадь объекта (кв.м.)	Этажность объекта	Год постройки, материал постройки:	Балансовая стоимость объекта по балансу на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Сведения об обременении имущества или его части	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества и его площадь (Га).	Краткое описание технического состояния объекта
76	Склад № 2	Курская область, Советский р-он, п.Кшенский, ул.Ленина, 5	св-во 46-АВ №410620 от 04.05.2006 г.	склад	нежилое	129,0	1	2004	80	нет	нет	46:21:010103:008 3, 1,3627 Га	нормальное
77	Склад-ангар	Курская область, Советский р-он, п.Кшенский, ул.Ленина, 5	св-во 46-АВ №410619 от 04.05.2006 г.	склад	нежилое	450,0	1	1994	130	нет	нет	46:21:010103:008 3, 1,3627 Га	нормальное
78	Гараж	Курская область, Советский р-он, п.Кшенский, ул.Ленина, 5	св-во 46-АВ №410624 от 04.05.2006 г.	склад	нежилое	102,9	1	2004	46	нет	нет	46:21:010103:008 3, 1,3627 Га	нормальное
79	Сарай	Курская область, Советский р-он, п.Кшенский, ул.Ленина, 5	св-во 46-АВ №410628 от 04.05.2006 г.	склад	нежилое	19,7	1	1990	172	нет	нет	46:21:010103:008 3, 1,3627 Га	нормальное
80	Автотесовая с навесом	Курская область, п.Черемисиново, ул.Железнодорожная, 1	св-во от 06.05.2006 г. 46-АГ № 007049	спец.	нежилое	52,8	1	1995	162	нет	нет	46:27:010102:027 8, 0,7424 Га	нормальное
81	Автогараж	Курская область, п.Черемисиново, ул.Железнодорожная, 1	св-во от 06.05.2006 г. 46-АГ № 007053	склад	нежилое	92,4	1	1999	147	нет	нет	46:27:010102:027 8, 0,7424 Га	нормальное
82	Административное здание	Курская область, г. Щигры, ул. Свердлова, 8	св-во от 04.05.2006 г. 46-АВ № 402265	адм.	нежилое	93,6	1	1985	35	нет	нет	46:33:010102:011 8, 0,546 Га	нормальное
83	Гараж с ж/б пристройкой	Курская область, г. Щигры, ул. Свердлова, 8	св-во от 04.05.2006 г. 46-АВ №402351	склад	нежилое	119,4	1	1994	68	нет	нет	46:33:010102:011 8, 0,546 Га	нормальное
84	Гараж	Курская область, г. Щигры, ул. Свердлова, 8	св-во от 04.05.2006 г. 46-АВ № 402465	склад	нежилое	278,0	2	2002	319	нет	нет	46:33:010102:011 8, 0,546 Га	нормальное
85	Гараж ж/б с воротами	Курская область, г. Щигры, ул. Свердлова, 8	св-во от 04.05.2006 г. 46-АВ № 402350	склад	нежилое	18,1	1	1998	5	нет	нет	46:33:010102:011 8, 0,546 Га	нормальное
86	Магазин	Курская область, г. Щигры, ул. Свердлова, 8	св-во от 17.05.2006 г. 46-АВ № 402464	адм.	нежилое	29,2	1	2002	117	нет	нет	46:33:010102:011 8, 0,546 Га	нормальное

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес место нахождения, назначение	Сведения о гос. рег. права	Назначение объекта	Функциональное назначение объекта	Общая площадь объекта (кв.м.)	Этажность объекта	Год постройки, материал постройки:	Балансовая стоимость объекта по балансу на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Сведения об обременении имущества или его части	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с объектом недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества и его площадь (Га).	Краткое описание технического состояния объекта
87	Административное здание (помещение)	г. Курск, ул. Радищева, д. 17	св-во от 27.05.2005г. 46-АВ №315276	адм.	нежилое	104,7	2/4	1976	77	нет	нет	н.д.	отличное

Далее представлена карта-схема расположения имущественного комплекса Общества.



рис. № 1. Карта-схема расположения недвижимого имущества Общества в г. Курск

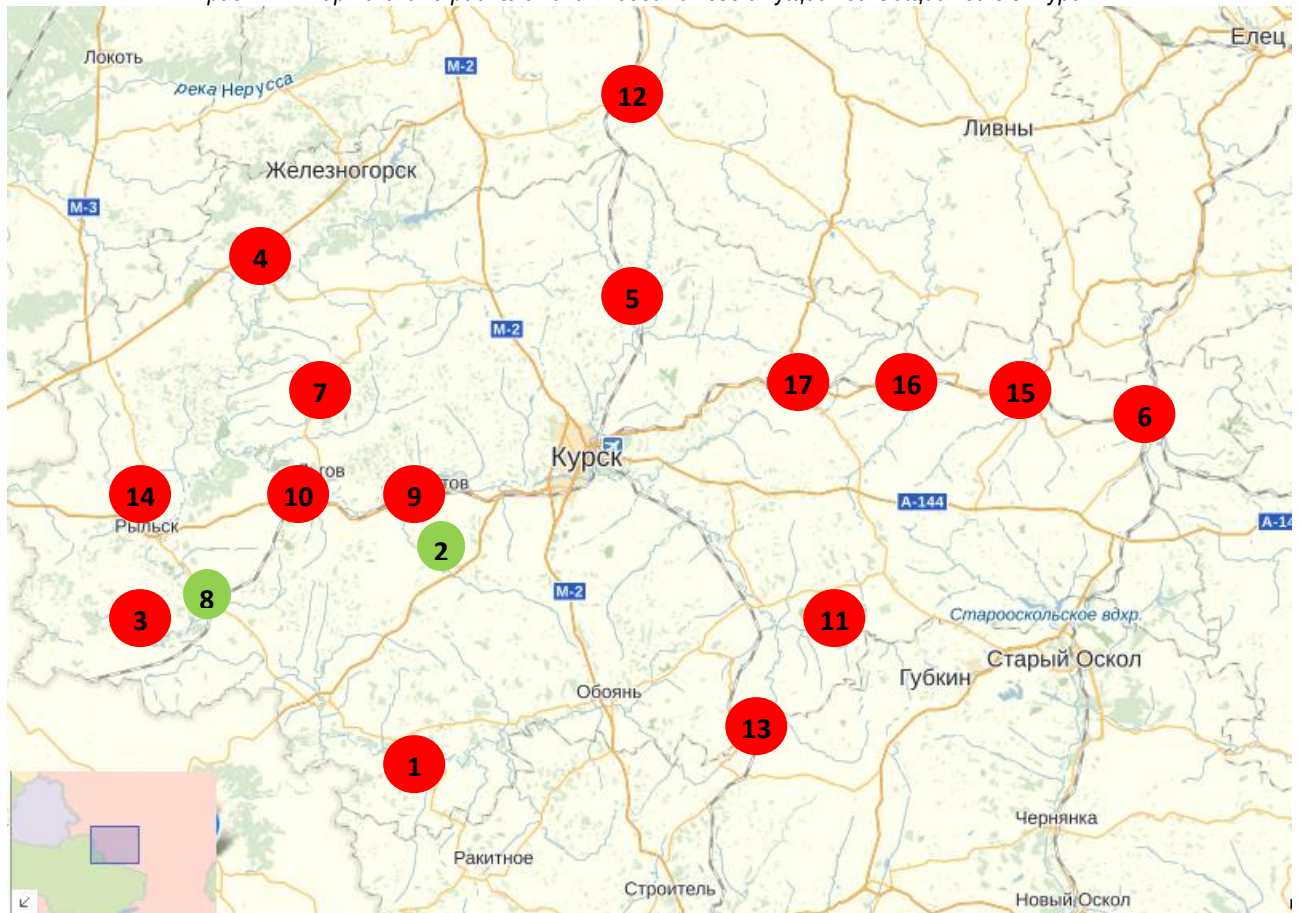


рис. № 2. Карта-схема расположения недвижимого имущества филиалов Общества в Курской области

- | | |
|----|-----------------|
| 1 | филиал |
| 2 | бюро |
| 1 | д. Гирьи |
| 2 | с. Любимовка |
| 3 | п.г.т. Глушково |
| 4 | г. Дмитриев |
| 5 | п. Золотухино |
| 6 | п. Касторное |
| 7 | п. Конышевка |
| 8 | п. Коренево |
| 9 | п. Иванино |
| 10 | ст. Шерекино |
| 11 | с. Сейм |
| 12 | п. Поньри |
| 13 | п. Пристень |
| 14 | г. Рыльск |
| 15 | п. Кшенский |
| 16 | п. Черемисиново |
| 17 | г. Щигры |

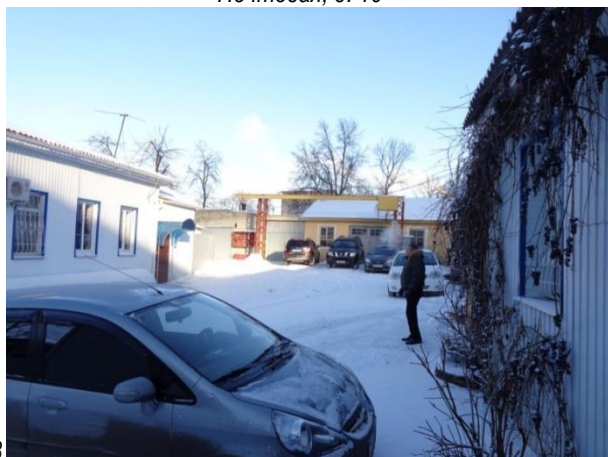
Далее представлены материалы фотофиксации.



Фото 1. Имущественный комплекс по адресу: г. Курск, ул. Почтовая, д. 19



Фото 2. Имущественный комплекс по адресу: г. Курск, ул. Почтовая, д. 19



8
Фото 3. Имущественный комплекс по адресу: г. Курск, ул. Почтовая, д. 19



Фото 4. Имущественный комплекс по адресу: г. Курск, ул. Почтовая, д. 19



Фото 5. Офисные помещения



Фото 6. Офисные помещения



Фото 7. Складские помещения



Фото 8. Гараж



Фото 9. Имущественный комплекс по адресу: г. Курск, ул. Пост-Кривец, д. 11



Фото 10. Имущественный комплекс по адресу: г. Курск, ул. Пост-Кривец, д. 11



Фото 11. Ж/д тупик



8

Фото 12. Гараж



Фото 13. Здание весовой



Фото 14. Цех производственный



Фото 15. Состояние помещений производственного цеха



Фото 16. Состояние помещений административного здания



Фото 17. Имущественный комплекс Курчатова филиала



Фото 19. Автогараж



Фото 21. Трансформаторная подстанция



Фото 23. Состояние помещений административного здания

Фото 18. Административное здание и весовая



Фото 20. Мастерские



Фото 22. Ж/д тупик



Фото 24. Состояние помещений административного здания



Фото 25. Состояние помещений автогаража



Фото 26. Состояние помещений мастерских



Фото 27. Погрузчик фронтальный УНЦ-060



Фото 28. Погрузчик фронтальный ТО-30



Фото 29. А/м Камаз



Фото 30. Погрузчик тракторный фронтальный Т-156



Фото 31. Погрузчик тракторный фронтальный Т-156

Фото 32. Кран МТТ-16

Таблица № 3. Сведения о земельных участках:

№ п/п	Адрес месторасположения земельного участка	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование земель	Общая площадь участка (Га.)	Права на земельный участок	Реквизиты правоустанавливающих документов	Собственник земельного участка	Наличие обременения	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с земельными участками
1	Курская обл., Беловский р-он, д.Гирьи	46:01:050103:0252	для производственных нужд	для производственных нужд	соответствует разрешенному	1,48	собственность	св-во от 14.02.2006 г. 46-АВ № 350970	ОАО «Курскпром»	Нет	Нет
2	Курская обл., Большесолдатский р-он, с. Любимовка	46:02:050602:0452	земли промышленности	для производственных нужд	соответствует разрешенному	2,00	собственность	св-во от 26.04.2006 г. 46-АВ № 387805	ОАО «Курскпром»	Нет	Нет
3	Курская обл., Глушковский р-он, Станция Глушково	46:03:100202:0003	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	1,16	собственность	св-во от 06.02.2006 г. 46-АВ № 378382	ОАО «Курскпром»	Нет	Нет
4	Курская обл, Дмитриевский р-он, г. Дмитриев, ул. Фосфоритная	46:05:120171:0005	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	0,04	собственность	св-во от 05.04.2007 г. 46-АГ № 047628	ОАО «Курскпром»	Нет	Нет
5	Курская обл, Дмитриевский р-он, г. Дмитриев, ул. Фосфоритная	46:05:120171:0002	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	0,30	собственность	св-во от 05.04.2007 г. 46-АГ № 047627	ОАО «Курскпром»	Нет	Нет
6	Курская обл, Дмитриевский р-он, г. Дмитриев, ул. Фосфоритная	46:05:120171:0007	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	0,01	собственность	св-во от 06.02.2006 г. 46-АВ № 378218	ОАО «Курскпром»	Нет	Нет
7	Курская обл, Дмитриевский р-он, г. Дмитриев, ул. Фосфоритная	46:05:12 01 71:0003	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	0,14	собственность	св-во от 09.10.2006 г. 46-АГ № 032870	ОАО «Курскпром»	Нет	Нет
8	Курская обл, Дмитриевский р-он, г. Дмитриев, ул. Фосфоритная	46:05:120171:0004	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	0,06	собственность	св-во от 09.10.2006 г. 46-АГ № 032871	ОАО «Курскпром»	Нет	Нет
9	Курская обл., Золотухинский р-он, п.Золотухино, ул. Пенькозаводская,13	46:07:010106:0100	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	1,50	собственность	св-во от 14.04.2006 г. 46-АВ № 400450	ОАО «Курскпром»	Нет	Нет
10	Курская обл., Золотухинский р-он, п.Золотухино, ул. Пенькозаводская,15	46:07:010106:0101	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	0,54	собственность	св-во от 14.04.2006 г. 46-АВ № 400451	ОАО «Курскпром»	Нет	Нет
11	Курская обл., Касторенский р-он, пос.Касторное, переулок Буденного, д. 12	46:08:220101:0065	земли промышленности	для производственных нужд	соответствует разрешенному	2,01	собственность	Св-во от 06.03.2006 г. 46-АВ № 379681	ОАО «Курскпром»	Нет	Нет
12	Курская обл., Коньшевский р-он, п. Коньшевка, ул. Татаринова,45	46:09:010142:0002	земли промышленности	для производственных нужд	соответствует разрешенному	1,31	собственность	св-во от 22.02.2006 г. 46-АВ № 389912	ОАО «Курскпром»	Нет	Нет
13	Курская обл., Кореневский р-он, п. Коренево, ул. Осипенко, 62-а	46:10:170105:0066	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	1,00	собственность	св-во от 17.05.2006г. 46-АГ №	ОАО «Курскпром»	Нет	Нет

№ п/п	Адрес месторасположения земельного участка	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование земель	Общая площадь участка (Га.)	Права на земельный участок	Реквизиты правоустанавливающих документов	Собственник земельного участка	Наличие обременения	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с земельными участками
								003266			
14	Курская обл., г.Курск, ул.Почтовая,19	46:29:102299:17	земли населенных пунктов	для топливно-производственной деятельности	соответствует разрешенному	0,16	собственность	Св-во от 16.04.2009г. 46-АД № 182409	ОАО «Курсктоп пром»	Нет	Нет
15	Курская обл., г.Курск, ул. Пост Кривец, 11	46:29:101107:0004	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	4,59	собственность	св-во от 17.08.2006г. 46-АД № 006424	ОАО «Курсктоп пром»	Нет	Нет
16	Курская обл., Курчатовский р-он п. Иваново, ул.Ленина, д.2	46:12:050302:0007	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	1,61	собственность	св-во от 07.03.2006г. 46-АВ № 392380	ОАО «Курсктоп пром»	залог	Нет
17	Курская обл., Льговский р-он, ст.Шерекино	46:13:100903:0005	земли промышленности	для производственных нужд	соответствует разрешенному	2,00	собственность	св-во от 22.02.2006 г. 46-АВ № 396769	ОАО «Курсктоп пром»	Нет	Нет
18	Курская обл., Мантуровский р-он, с.Сейм, ул.Дорожная, 11	46:14:190101:0031	земли промышленности	для производственных нужд	соответствует разрешенному	1,10	собственность	св-во от 22.05.2006г. 46-АВ № 378933	ОАО «Курсктоп пром»	Нет	Нет
19	Курская обл., Поныровский р-он, п.Поныри, ул.70 лет Октября, д.1	46:18:010102:0145	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	1,40	собственность	св-во от 17.04.2006 г. 46-АВ № 389543	ОАО «Курсктоп пром»	Нет	Нет
20	Курская обл., Пристенский р-он, п.Пристень, ул.8-го Марта, д. 52	46:19:100105:0024	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	1,50	собственность	Св-во от 15.03.2006 г. 46-АВ № 403973	ОАО «Курсктоп пром»	Нет	Нет
21	Курская обл., Рыльский р-он, г.Рыльск, ул.Кирова, 2	46:20:270405:0008	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	1,41	собственность	св-во от 17.02.2006 г. 46-АВ № 388335	ОАО «Курсктоп пром»	Нет	Нет
22	Курская обл., Советский р-он п.Кшенский, ул.Ленина, д 5	46:21:010103:0082	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	0,22	собственность	св-во от 04.05.2006 г. 46-АВ № 410617	ОАО «Курсктоп пром»	Нет	Нет
23	Курская обл., Советский р-он п.Кшенский, ул.Ленина, д 5	46:21:010103:0083	земли поселений	для производственных нужд	соответствует разрешенному	1,36	собственность	св-во от 04.05.2006 г. 46-АВ № 410616	ОАО «Курсктоп пром»	Нет	Нет
24	Курская обл., Черемисиновский р-он, п.Черемисиново, ул.Железнодорожная, д.1	46:27:010102:0278	земли промышленности	для производственных нужд	соответствует разрешенному	0,74	собственность	св-во от 06.05.2006 г. 46-АГ № 007047	ОАО «Курсктоп пром»	Нет	Нет
25	Курская обл., Черемисиновский р-он, п.Черемисиново, ул.Дзержинского, д.20	46:27:01:0102:0346	земли промышленности	для производственных нужд	соответствует разрешенному	0,45	собственность	св-во от 29.12.2007г. 46-АГ № 145649	ОАО «Курсктоп пром»	Нет	Нет
2	Курская обл.,	46:33:010102	земли	для	соответствует	0,55	собстве	св-во от	ОАО	Нет	Нет

№ п/п	Адрес месторасположения земельного участка	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование/назначение земель	Общая площадь участка (Га.)	Права на земельный участок	Реквизиты правоустанавливающих документов	Собственник земельного участка	Наличие обременения	Сведения о судебных разбирательствах, связанных с земельными участками
6	Щигровский р-он, г.Щигры, ул.Свердлова, 8	:0118	поселенный	производственных нужд	ует разрешенному		ность	04.05.2006г. 46-АВ № 402466	«Курсктоп пром»		

В случае разночтений с данными, приведенными в настоящей презентации, пожалуйста, полагайтесь на данные, опубликованные в официальном информационном сообщении о проведении продажи акций Общества